

УТВЕРЖДЕН:
 Решением общего собрания
 членов ТСЖ "Онуфриева 6/2":
 № _____ от _____ года
 Председатель ТСЖ "Онуфриева 6/2"
 _____ Энгельгардт К.С.

**Отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома
 расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Начдива Онуфриева, д. 6 корпус 2 в 2020 году**

№	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Выполнение работ
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		
1.1	Сухая уборка лестничных маршей и площадок всех этажей	1 раз в неделю	выполнено
1.2	Мытье пола первого этажа, кабины лифта	5 раз в неделю	выполнено
1.3	Мытье площадок, коридоров на этажах	1 раз в две недели	выполнено
1.4	Уборка и мытье лестничных маршей всех этажей, мытье поэтажных дверей и окон	2 раза в год	выполнено
1.5	Влажная протирка стен	2 раза в год	выполнено
1.6	Мытье входных дверей (летом)	1 раз в неделю	выполнено
1.7	Протирка почтовых ящиков	2 раза в год	выполнено
1.8	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	выполнено
1.9	Уборка чердачного помещения (верхний техэтаж)	1 раза в год	выполнено
1.10	Уборка подвального помещения (нижний техэтаж)	1 раза в год	выполнено
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства		
2.1	Работы в холодный период года		
2.1.1	Сдвигание свежесвалившегося снега	по необходимости	выполнено
2.1.2	Очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	по необходимости	выполнено
2.1.3	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю	выполнено
2.1.4	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено
2.1.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	выполнено
2.2	Работы в теплый период года		
2.2.1	Подметание и уборка придомовой территории	по необходимости	выполнено
2.2.2	Уборка и выкашивание газонов	по необходимости	выполнено
2.2.3	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	5 раз в неделю	выполнено
2.2.4	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	выполнено
2.2.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	выполнено
2.2.6	Посадка и полив цветов	по необходимости	выполнено
3	Работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
3.1	Фундамент		
3.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	не планируется	нет
3.1.2	Фундаментов	не планируется	нет
3.1.3	Вентиляционных продухов	не планируется	нет
3.1.4	Отмосток	не планируется	нет
3.1.5	Входов в подвалы	не планируется	нет
3.2	Стены и фасад		
3.2.1	Герметизация межпанельных стыков	по заявлениям собственников	выполнено
3.2.2	Ремонт фасадов	по необходимости	нет
3.2.3	Окраска фасадов	не планируется	нет
3.2.4	Замена домовых знаков	не планируется	нет
3.2.5	Замена уличных указателей	не планируется	нет
3.3	Перекрытия		
3.3.1	Частичная смена отдельных элементов	не планируется	нет
3.3.2	Заделка швов и трещин	не планируется	нет
3.3.3	Укрепление и окраска	не планируется	нет
3.4	Крыши		
3.4.1	Восстановление гидроизоляции кровли	по необходимости	нет
3.4.2	Локализация протечек в отдельных местах	по необходимости	нет
3.4.3	Очистка кровли от посторонних предметов и мусора	1 раза в год	выполнено
3.4.4	Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов	по необходимости	нет
3.5	Подвал		
3.5.1	Проверка состояния помещений подвалов	2 раза в год	выполнено
3.5.2	Контроль за состоянием дверей подвалов	1 раз в день	выполнено
3.6	Металлические столбы и ограждения крылец		
3.6.1	Грунтование и окрашивание	по необходимости	нет
3.7	Внутренняя отделка стен и полов мест общего пользования		
3.7.1	Восстановление внутренней отделки стен и потолков	по необходимости	нет
3.8	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		
3.8.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	выполнено
3.8.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по необходимости	нет
3.8.3	Установка, регулировка и текущий ремонт приспособлений для samozакрывания дверей	по необходимости	выполнено
3.9	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды		

№	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Выполнение работ
3.9.1	Восстановление лестницы	не планируется	нет
3.9.2	Замена лестницы	не планируется	нет
3.9.3	Восстановление пандуса	не планируется	нет
3.9.4	Восстановление крыльца	не планируется	нет
3.9.5	Восстановление козырьков над входами в подъезды	не планируется	нет
3.9.6	Замена козырьков над входами в подъезды	не планируется	нет
3.9.7	Ремонт технических и вспомогательных помещений	по необходимости	нет
3.10	Ремонт чердаков, подвалов		
3.10.1	Утепление чердачных перекрытий	не планируется	нет
3.10.2	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	по необходимости	нет
4	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		
4.1	Система отопления		
4.1.1	Осмотры внутренних магистральных и разводящих трубопроводов (регулирующая и запорная арматура, соединения)	12 раз в год	выполнено
4.1.2	Узел учета (контроль параметров, снятие показаний)	1 раз в месяц	выполнено
4.1.3	Диагностика системы на герметичность	2 раза в год	выполнено
4.1.4	Гидропневмопромывка системы отопления	1 раз в год	выполнено
4.1.5	Консервация системы отопления до следующего отопительного периода	1 раз в год	выполнено
4.1.6	Промывка теплотехнического оборудования ИТП	1 раз в год	выполнено
4.1.7	Контроль и организация проверки либо замены прибора учета тепловой энергии	по необходимости	выполнено
4.1.8	Восстановление нарушений изоляции магистральных и разводящих трубопроводов	по необходимости	выполнено
4.1.9	Проведение комплексной ревизии запорной и регулирующей арматуры и теплотехнического оборудования	2 раза в год	выполнено
4.2	Система горячего водоснабжения		
4.2.1	Осмотры внутренних магистральных и разводящих трубопроводов (регулирующая и запорная арматура, соединения)	12 раз в год	выполнено
4.2.2	Узел учета (контроль параметров, снятие показаний)	1 раз в месяц	выполнено
4.2.3	Диагностика системы на герметичность	2 раза в год	выполнено
4.2.4	Заполнение системы горячего водоснабжения холодной водой в случае отключения или проведение периодических гидравлических опрессовок	по необходимости	выполнено
4.2.5	Контроль и организация проверки либо замены прибора учета тепловой энергии и ГВС	по необходимости	выполнено
4.2.6	Восстановление нарушений изоляции магистральных и разводящих трубопроводов	по необходимости	выполнено
4.2.7	Проведение комплексной ревизии запорной и регулирующей арматуры и теплотехнического оборудования	2 раза в год	выполнено
4.3	Система холодного водоснабжения		
4.3.1	Осмотры внутренних магистральных и разводящих трубопроводов (регулирующая и запорная арматура, соединения)	12 раз в год	выполнено
4.3.2	Узел учета (контроль параметров, снятие показаний)	1 раз в месяц	выполнено
4.3.3	Диагностика системы на герметичность	2 раза в год	выполнено
4.3.4	Контроль и организация проверки либо замены прибора учета ХВС	по необходимости	выполнено
4.3.5	Восстановление нарушений изоляции магистральных и разводящих трубопроводов	по необходимости	выполнено
4.3.6	Проведение комплексной ревизии запорной и регулирующей арматуры и теплотехнического оборудования	2 раза в год	выполнено
4.4	Системы водоотведения		
4.4.1	Контроль герметичности системы	12 раз в год	выполнено
4.4.2	Проверка уклонов	2 раза в год	выполнено
4.4.3	Периодическая чистка	по необходимости	выполнено
4.5	Система электроснабжения		
4.5.1	Внутренние магистральные электрические сети (осмотр, выявление дефектов и пр.)	12 раз в год	выполнено
4.5.2	Периодический осмотр вводных устройств	12 раз в год	выполнено
4.5.3	Освещение мест обзого пользования (контроль, замена ламп, светильников)	по необходимости	выполнено
4.5.4	Уличное освещение придомовой территории (контроль, замена ламп, светильников)	по необходимости	выполнено
4.5.5	Узел учета (контроль параметров, снятие показаний)	12 раз в год	выполнено
4.5.6	Контроль и организация проверки либо замены прибора учета электрической энергии	по необходимости	выполнено
4.5.7	Проверка контактных соединений и протяжка контактов	2 раза в год	выполнено
4.5.8	Мелкий ремонт электропроводки	по необходимости	выполнено
4.6	Система автоматики дымоудаления		
4.6.1	Внешний осмотр шкафа дымоудаления	12 раз в год	выполнено
4.6.2	Проверка работы электродвигателей	4 раза в год	выполнено
4.6.3	Проверка наличия этажных кнопок	12 раз в год	выполнено
4.6.4	Установка этажных кнопок	по необходимости	нет
4.6.5	Контрольный запуск СДУ со шкафа автоматики и с этажа	4 раза в год	выполнено
4.7	Система оповещения о пожаре		
4.7.1	Внешний осмотр оборудования	12 раз в год	выполнено
4.7.2	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	12 раз в год	выполнено
4.7.3	Проверка работоспособности компонентов системы	12 раз в год	выполнено
4.8	Система автоматики противопожарного водопровода		
4.8.1	Внешний осмотр шкафа автоматики пожаротушения	12 раз в год	выполнено
4.8.2	Проверка работоспособности пожарных насосов и эл. привода задвижек	4 раза в год	выполнено
5	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД		
5.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по регламенту	выполнено

№	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Выполнение работ
5.2	Аварийное обслуживание	по необходимости	выполнено
5.3	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	выполнено
6	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		
6.1	Устранение аварии	по необходимости	выполнено
6.2	Выполнение заявок населения	по необходимости	выполнено
7.	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД		
7.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день (кроме выходных)	выполнено
7.2	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 раз в день (кроме выходных)	выполнено
7.3	Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в день (кроме выходных)	выполнено
7.4	Полив газонов	по необходимости	выполнено
7.3	Стрижка газонов	по необходимости	выполнено
7.6	Подрезка деревьев и кустов	по необходимости	выполнено
7.7	Очистка и ремонт элементов благоустройства	по необходимости	выполнено
7.8	Сдвигка и подметание снега	по необходимости	выполнено
7.9	Ликвидация скользкости	по необходимости	выполнено
8	Мероприятия по техническому обслуживанию жилого дома, включая работы по устранению повреждений, разрушений		
8.1	Проведение комиссионных осмотров (обследований) зданий, элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования для определения состояния, выявления повреждений и разрушений	2 раза в год	выполнено
8.2	Покраска металлических конструктивных элементов	по необходимости	выполнено
8.3	Заделка мелких трещин в ж/б конструкциях	по необходимости	выполнено
9	Аварийно - диспетчерское обслуживание здания		
9.1	Диспетчерское обслуживание	круглосуточно	выполнено
9.2	Выезд аварийной бригады для локализации аварий	по необходимости	выполнено
9.3	Прочистка засоров канализации	по необходимости	нет